



**MUDr. Eva Ondrušová**  
**Rudohorská 2002/27**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2026

Vybavuje:  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026  
e-mail.:

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/2008-BH zo dňa 01.04.2008 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 266,25 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
**mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026**

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 106

IČO : 31928501

**MUDr. Ondrušová Eva**

IČDPH :

**Rudohorská 2002/27**  
**97411 Banská Bystrica 11**

ÚČET-IBAN : SK9709000000000300110340  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **563402**

č.zmluvy : 9/2008-BH

Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : ambulancia pre deti a dorast

POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

| Názov          | Podlah.<br>plocha<br>m2 | Cena<br>EUR | Zvýš.<br>% | Ročná<br>úhrada<br>EUR | Vykur.<br>plocha<br>m2 | Koef. | Prepoč.<br>plocha<br>m2 |
|----------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| ambulancia 106 | 21.60                   | 74.32       | 0.00       | 1605.31                | 21.60                  | 1.000 | 21.60                   |
| ambulancia 107 | 21.39                   | 74.32       | 0.00       | 1589.70                | 21.39                  | 1.000 | 21.39                   |
|                | 42.99                   |             |            | 3195.02                | 42.99                  |       | 42.99                   |

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

| [Eur]                        | %DPH | MESAČNÁ | ÚHRADA        | DPH          | C E L K O M   |
|------------------------------|------|---------|---------------|--------------|---------------|
| Nájomné                      | 23   |         | 266.25        | 0.00         | 266.25        |
| Teplo                        | 23   |         | 54.88         | 12.62        | 67.50         |
| Ohrev TÚV                    | 23   |         | 10.16         | 2.34         | 12.50         |
| Vodné a stočné               | 23   |         | 5.32          | 1.22         | 6.54          |
| Osvetlenie                   | 19   |         | 4.27          | 0.81         | 5.08          |
| Odpad                        | 0    |         | 7.56          | 0.00         | 7.56          |
| Zaloha za uprat              | 23   |         | 17.48         | 4.02         | 21.50         |
| Zrážková voda                | 23   |         | 0.98          | 0.23         | 1.21          |
| Strážna služba               | 23   |         | 1.70          | 0.39         | 2.09          |
| <b>C E L K O M   v   EUR</b> |      |         | <b>368.60</b> | <b>21.63</b> | <b>390.23</b> |

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.**

**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**

**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.04.2008

Dátum spracovania: 27.01.2026

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

  
Ing. Nikoleta Šlachtová  
generálna riaditeľka  
sekcie diseminácie a komunikácie  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. Box 67  
840 00 Bratislava 4  
→